

Министерство образования и науки Российской Федерации
 федеральное государственное автономное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

ПРИКАЗ

11.07.2016

№ 8481

г. Томск

Об оплате за проживание
в студенческом общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

§ 1

Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии ТПУ для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (Приложение № 1).

§ 2

Установить с 01.07.2016 размер платы за проживание в студенческом общежитии (кроме общежития, расположенного по адресу ул. Усова, 15б) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес общежития	Сумма оплаты в месяц с учетом понижающего коэффициента 0,5
Вершинина, 31	364,61
Вершинина, 33	364,61
Вершинина, 39	364,61
Вершинина, 39а	364,61
Пирогова, 18	364,61
Пирогова, 18а	364,61
Кирова, 4	364,61
Ленина, 45	364,61
Вершинина, 46	364,61
Вершинина, 48	364,61
Усова, 13а	383,15
Вершинина, 37	377,59
Усова, 21/2	377,59

§ 3

Установить с 01.07.2016 г. размер платы за проживание в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в общежитиях № 19 (ул. Усова 21/2) и № 17 (ул. Вершинина 48 первый этаж), в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес	Сумма оплаты без коэффициента комфортности, руб.	Сумма оплаты с коэффициентом комфортности, руб.
Усова 21/2	800,75	1040,97
Вершинина 48 (первый этаж)	872,36	1134,07

*Коэффициент комфортности рассчитывается при обеспечении бытовым электрооборудованием.

§ 4

Установить с 01.07.2016 размер платы за проживание в студенческом общежитии для абитуриентов в расчете на одного человека в сутки в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес общежития	Сумма оплаты
Вершинина, 31	23,97
Вершинина, 33	23,97
Вершинина, 39	23,97
Вершинина, 39а	23,97
Пирогова, 18	23,97
Пирогова, 18а	23,97
Кирова, 4	23,97
Ленина, 45	23,97
Вершинина, 46	23,97
Вершинина, 48	23,97
Усова, 13а	25,19
Вершинина, 37	24,83
Усова, 21/2	24,83
Усова, 15 б	24,57

§ 5

Установить с 01.07.2016 размер платы за проживание в студенческом общежитии по ул. Усова, 15 б для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за наем	Сумма платы в месяц с 1 человека
Блок А (3- местный, 18 м2)	637,81	30,36	668,17
Блок Б (1-местный, 10,74 м2)	968,66	30,36	999,02
Блок Б (2-местный, 12 м2)	715,37	30,36	745,73

§ 6

Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитии с льготных категорий обучающихся: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (к данной категории также относятся студенты, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя (п.3 ст.6 Федерального закона № 159-ФЗ)), дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

ОСНОВАНИЕ:

Федеральный закон от 29.12.2012 « 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2014 N 34079);

Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки от 20.03.2014 № НТ-362;

Постановление администрации Города Томска от 29.08.2014 № 855 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (вместе с «Перечнем улиц (переулков и проспектов), относящихся к центральной части города Томска»);

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2015 г. № 4-448/9(622) « О тарифах организации Общество с ограниченной ответственностью "Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере водоснабжения для потребителей городского округа «Город Томск» в сфере водоснабжения на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.15 г. № 9-520/9(725) «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521);

"Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения для потребителей городского округа «Город Томск» в сфере водоотведения на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года»;
Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.15 г. № 1-517/9(727)
О тарифах на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области №–6-747 от 29.12.2015г.
«О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2016 год»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012
N 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

Приказ ректора ТПУ о создании комиссии по определению оплаты за проживание в студенческом общежитии от 16.04.2014 № 4555;

Протокол заседания комиссии по определению размера платы за проживание в студенческом общежитии от 21.05.2014;

Ректор

П.С. Чубик

Проректор по ОБ

М.В.Ведяшкин

Начальник правового отдела

Г.Е. Симахина

И. О. Начальника ПФО

Т.С. Ямпольская

Руководитель ЦСР

О.А. Никифорова

Председатель ППОСиА

Е.А. Вятчина

Председатель Совета студентов

С.Б. Камешева

Расчет размера платы за коммунальные услуги и проживание
в общежитии ТПУ в рублях
(с учетом НДС) с 01.07.2016 года

1. Тарифы и нормативы на коммунальные и жилищные услуги.

1.1. Холодная вода (с человека).

Тариф (руб.): 36,19.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области

№ 4-448/9(622) от 18.12.2015г. О тарифах организации Общество с ограниченной ответственностью "Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере водоснабжения.

Норматив:

2,39. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

2,53. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 30 ноября 2012 г. N 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (в ред. приказов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.06.2013 N 11, от 19.06.2014 N 22, от 22.12.2014 N 52, от 17.06.2015 N 37, от 23.12.2015 N 66 , от 22.01.2016 N 3).

1.2. Горячая вода (с человека).

Тариф (руб.): 99,92.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 9-520/9(725) от 19.12.2015г. О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) (с изм. от 30.01.2015).

Норматив:

1,29. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.

1,43. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 30 ноября 2012 г. N 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (в ред. приказов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.06.2013 N 11, от 19.06.2014 N 22, от 22.12.2014 N 52, от 17.06.2015 N 37, от от 23.12.2015 N 66 , от 22.01.2016 N 3).

1.3. Водоотведение (с человека).

Тариф (руб.): 24,66.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 5-450/9(624) от 18.12.2015г. О тарифах организации Общество с ограниченной ответственностью "Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения.

Норматив:

3,68. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

3,96. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 30 ноября 2012 г. N 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (в ред. приказов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от

05.06.2013 N 11, от 19.06.2014 N 22, от 22.12.2014 N 52, от 17.06.2015 N 37, от 23.12.2015 N 66 , от 22.01.2016 N 3).

1.4.Теплоснабжение (за 1м2).

Тариф (руб.): 1507,54.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 1-517/9(727) от 19.12.2015г. О тарифах на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска.

Норматив:

0,0288 (3-4 этажа) для всех общежитий, кроме Усова,15б;

0,0247 (5-9 этажей) для всех общежитий, кроме Усова,15б;

0,0217 (4-5 этажей) для общежития по адресу Усова, 15б;

0,0188 (12 этажей и более) для общежития по адресу Усова, 15б.

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 30 ноября 2012 г. N 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (в ред. приказов Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.06.2013 N 11, от 19.06.2014 N 22, от 22.12.2014 N 52, от 17.06.2015 N 37, от 23.12.2015 N 66 , от 22.01.2016 N 3).

1.5. Электроэнергия (с человека).

Тариф (руб.): 2,17.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области №6-747 от 29.12.2015г. О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2016 год.

Норматив:

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 и более человек
1 комната	236	146	113	92	80
2 комнаты	278	173	134	108	95
3 комнаты	303	188	146	119	104

2. Таблица расчета размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц (в рублях)

Единица измерения: рубли

Адрес	Тип	Этажность	Наличие лифта	Холодная вода (с человека)	Горячая вода (с человека)	Водоотведение (с человека)	Отопление (с 6 м2)*	Электроэнергия (с человека)**	Итого
Вершинина,31	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Вершинина,33	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Вершинина,39	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Вершинина,39а	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Пирогова, 18	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Пирогова, 18а	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Кирова, 4	коридорный	5		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Ленина, 45	коридорный	6		86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Вершинина, 46	коридорный	9	Лифт	86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Вершинина, 48	коридорный	9	Лифт	86,49	128,9	90,75	223,44	199,64	729,22
Усова, 13а	коридорный	4		86,49	128,9	90,75	260,52	199,64	766,30
Вершинина, 37	секционный	5		91,56	142,89	97,65	223,44	199,64	755,18
Усова, 21/2	секционный	9	Лифт	91,56	142,89	97,65	223,44	199,64	755,18

Примечание: *- Расчет отопления произведен из соотношения жилой площади общежития и количества проживающих в нем студентов;

** - расчет электроэнергии произведен по минимальному нормативу.

3. Размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Полный расчет	Расчет с коэффициентом 0,5
Вершинина, 31	729,22	364,61
Вершинина, 33	729,22	364,61
Вершинина, 39	729,22	364,61
Вершинина, 39а	729,22	364,61
Пирогова, 18	729,22	364,61
Пирогова, 18а	729,22	364,61
Кирова, 4	729,22	364,61
Ленина, 45	729,22	364,61
Вершинина, 46	729,22	364,61
Вершинина, 48	729,22	364,61
Усова, 13а	766,30	383,15
Вершинина, 37	755,18	377,59
Усова, 21/2	755,18	377,59

4. Размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности в общежитиях №19 (ул. Усова, 21/2) и № 17 (ул. Вершинина, 48), в месяц (в рублях)

Единица измерения: рубли

Адрес	Холодная вода (с человека)	Горячая вода (с человека)	Водоотведение (с человека)	Отопление (с 6 м ²)	Электроэнергия (с человека)	Коэффициент комфортности	Оплата в месяц с человека
Усова, 21/2	91,56	142,89	97,65	223,44	245,21		800,75
Усова, 21/2	91,56	142,89	97,65	223,44	245,21	1,3	1040,97
Вершинина, 48 (1 этаж)	91,56	142,89	97,65	223,44	316,82		872,36
Вершинина, 48 (1 этаж)	91,56	142,89	97,65	223,44	316,82	1,3	1134,07

5. Таблица расчета размера платы за проживание в общежитиях для абитуриентов в сутки (с учетом НДС) с 01.07.2016г.

Единица измерения: рубли

Адрес	Холодная вода с человека	Горячая вода с человека	Водоотведение с человека	Отопление с 6 м2	Электр энергия с человека	Итого	Сумма оплаты
Вершинина,31	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Вершинина,33	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Вершинина,39	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Вершинина,39а	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Пирогова,18	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Пирогова,18а	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Кирова,4	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Ленина,45	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Вершинина,46	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Вершинина,48	86,49	128,90	90,75	223,44	199,64	729,22	23,97
Усова,13а	86,49	128,90	90,75	260,52	199,64	766,30	25,19
Вершинина,37	91,56	142,89	97,65	223,44	199,64	755,18	24,83
Усова,21/2	91,56	142,89	97,65	223,44	199,64	755,18	24,83
Усова, 156 (Блок А)	91,56	142,89	97,65	170,04	245,21	747,35	24,57

6. Таблица расчета размера платы за коммунальные услуги с 1 человека в общежитии по адресу Усова, 156 для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц

Единица измерения: рубли

Блок	Наличие лифта	Этажность	Вид размещения	Тип	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Отопление с учетом понижающего коэффициента 0,5	Электроэнергия с учетом понижающего коэффициента 0,9	Итого
Блок А	Лифт	17	3-местный (18 м2)	Секционный	91,56	142,89	97,65	85,02	220,69	637,81
Блок Б	Лифт	5	1-местный (10,74 м2)	Секционный	91,56	142,89	97,65	175,65	460,91	968,66
Блок Б	Лифт	5	2-местный (12 м2)	Секционный	91,56	142,89	97,65	98,13	285,14	715,37

7. Таблица расчёта платы за наем для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц в общежитии по адресу Усова, 15б

Единица измерения: рубли

Вид размещения	Цена за 1 кв.м площади *	Плата за наем с 1 человека**
Блоки А,Б	5,06	30,36

*- Цена за 1 кв. м площади включает :

базовую ставку платы за наем за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц - 6,15 руб;
 коэффициент, учитывающий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения менее 20 лет) -1,1;
 коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения - 0,95;
 коэффициент, учитывающий месторасположение дома (центральная часть города Томска) -1,05;
 коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии гостиничного типа-0,75.

**-Расчет произведен из расчёта 6 кв.м площади на 1 человека.

8. Итоговая таблица расчёта платы за проживание в общежитии по адресу Усова, 15б для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения
 Единица измерения: рубли

Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за наем	Сумма платы в месяц с 1 человека
Блок А (3 – местный, 18 м2)	637,81	30,36	668,17
Блок Б (1-местный 10,74 м2)	968,66	30,36	999,02
Блок Б (2-местный 12 м2)	715,37	30,36	745,73